

# תל אביב

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965**  
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח' **אשור** ו**שיטין** 46 **תל אביב** שיש: 6963 חלקה: 64 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגושה בקשה להקלה על פי סעיף 149 וכרוחב התכנון והבניה: 0022-046 בקשה מס': 18395 .  
**החלטת את החלטת האות:**  
בניית מתקן חניה ממונח במרווח הגדר/אחוריו. גובה המתקן המרבי שיכלול בעת כניסת מכונית יגיע ל 2.5 מ'.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באחד האינטרנט: <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/aspq.aspx?category=10> במיקום זה רשאי להגיש התנגדות הנמוקמת לועדת המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אילוי ניתן להענין בקשה. [http://bit.ly/v\\_oppose](http://bit.ly/v_oppose) .  
ההתנגדות תתקבלה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה ה"ל".  
**דורות ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965**  
הרני להודיע כי הוגשה לועדת המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברוב: **27 חולש** 6 **תל אביב** שיש: 7094 חלקה: 38 ת"ר רישוי: 64587 .  
**החלטת את הבקשה לשימוש חורג הבא:** שימוש חורג ממטרות רח' להניחן מרחק 500 מ"מ (במסח' פתוח). מבקש היתר ל 5 שנים.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המנמאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ת"ל ל 60 יום מיום שיש לו רשאי להגיש לועדת המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנוקמת לעיין את כתובת המייל: [vaada\\_ra@tel-aviv.gov.il](mailto:vaada_ra@tel-aviv.gov.il) .  
ההתנגדות תתקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נגינה.  
קבלת בקשה בתנאים מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ר: [vaada\\_ra@tel-aviv.gov.il](mailto:vaada_ra@tel-aviv.gov.il) .  
**דורות ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965**  
מחז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו  
**הודעה דבר הקפדת תכנון מתאר מקומי מס': 507-0599266**  
**שטחים הכלולים בתכנית: 4802 האזור 3**  
**גוש התכנון: 24**  
**החלטת האות: 45**  
נגססת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 49 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965 (להלן: "החוק"), במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מוקמת תכנית מקומית מס': 507-0599266. איחוד חולקה: כי תל אביב וחולקה. התרי בנייה והרשות: תכנית ששכוחה ניתן לאיחוד חולקה. **המתייחס לתכנית האות:**  
**סוג היחס**  

שינוי	ת"ל
שינוי	1435
שינוי	1111

שינוי ת"ל /ת"א 1 ע/ 1  
שינוי ת"ל /ת"א 507-0535294  
שינוי ת"ל /ת"א 507-0177683

## שטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שיבו: תל אביב-יפו רחוב: האזור ד"ב 3, רחוב האזור ד"ב 3, 3  
קואורדינטה X: 68850  
**גושים חלקות:** מוסד:  
7221 חלקות מכלוא: 13, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1  
**מטרות התכנית:** מציגה את חרישת המבנה הקיימת ובנייה על בניין בן 6 קומות מלאות + קומת גג חלקית ב-2 אופנים נפרדים הכלולים שימוש משולב למסחר ותעסוקה.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
א. שינוי ייעוד ממסחר למסחר ותעסוקה.  
ב. השימושים יהיו תעסוקה, מסחר, שטחי ציבור ותניה.  
ג. המבנה יהיה בין 6 קומות + קומת גג חלקית ב-2 אופנים נפרדים הכלולים שימוש משולב.  
ד. תבנית בנייה יהיה 42%  
ה. תבנית המיתרין יהיה 85%  
ו. קביעת גובה בנייה לרחוב עברו מרפסות: 3.0 מטר על פי סעיף 149(א2) ו-4(4).  
ז. רישוי עסקי תהיה:  
א. שינוי רשאי לעיין בתכנית, בימים ושעות שהמשרדים המאורים ממוחים לקהל, וכן באחד האינטרנט של מנהל התכנון [www.jiplan.gov.il](http://www.jiplan.gov.il). כל מעניין בקרקע, בבנין או בכל שטח תכנון אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן לו מעניין לכתוב בקרקע, בבנין או בכל שטח תכנון, חוקר, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעונתים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 סלפון: 03-7247235-024. ניתן להגיש התנגדות לועדת המחוזית גם בדואר אלקטרוני: [dlv@jpl.gov.il](mailto:dlv@jpl.gov.il) .  
החלטת ההתנגדות יימנע למשרדי ועדת מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שיהיו דרך בנין 68 תל אביב-יפו סלפון: 03-7247262. בהתאם לסעיף 103 (א) חוק, ההתנגדות תתקבלת לא תתקבל לא תידון אלא כי הוגשה ככתב בפירוט ובמקובל ובתוך תצחיר המאמנת את העובדות שיעלין היא מסוממת ובהתאם לקצת התכנון והבניה (שרדו) נלוו בהתנגדות לתכנית סממיות חוקר וסדר עבודה), תשמיט - 1989.

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965**  
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח' **נמיוו** 7 **תל אביב** שיש: 6638 חלקה: 544 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגושה בקשה להקלה על פי סעיף 149 וכרוחב התכנון והבניה: 0025-007 בקשה מס': 19822 .  
**החלטת את החלטת האות:**  
תוספת 2% 6% מנוחה ממשל ל 35% מותרים, לצורך שיפור תכנון בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באחד האינטרנט: <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/aspq.aspx?category=10> במיקום זה רשאי להגיש התנגדות הנמוקמת לועדת המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אילוי ניתן להענין בקשה. [http://bit.ly/v\\_oppose](http://bit.ly/v_oppose) .  
ההתנגדות תתקבלה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה ה"ל".  
**סגן מ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965**  
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח' **ינחתי** 41, **שרות יושלם** 132 **תל אביב** שיש: 7047 חלקות: 147, 186 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגושה בקשה להקלה על פי סעיף 149 וכרוחב התכנון והבניה: 0001-132 בקשה מס': 19996 .  
**החלטת את החלטת האות:** הקמה מקו סניפים  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באחד האינטרנט: <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/aspq.aspx?category=10> במיקום זה רשאי להגיש התנגדות הנמוקמת לועדת המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אילוי ניתן להענין בקשה. [http://bit.ly/v\\_oppose](http://bit.ly/v_oppose) .  
ההתנגדות תתקבלה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה ה"ל".  
**דורות ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לפי תקנה 236

**תקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016**  
ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 236 (א) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב, בקשה למתן היתר.  
בוש: 6135 חלקה: 47 תיק בנין: 40440370 **כתובת: 57 רח' תל אביב**  
הוראה עצמו נפגע ע"י רכיכות שכבה האזור לעיל ומנוגד למנה, ודוע על כך בצירוף כתובת המודיעין, ולמטרות חקיקת רישוי בנייה, ניתן ל 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו, ניתן לעיין בבקשה במכתובת מאלקת רישוי בנייה, שיהיו נגורין 100-ל-תל אביב, בימים א', ב', ג', ה' ששעות קבלת קהל 08:00-12:00.  
**עמוס עזריה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**חוק התכנון והבניה תש"ח - 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו**  
**הודעה דבר הקפדת תכנון מתאר מקומי מס': 507-0599266**  
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 49 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965 (להלן: "החוק"), במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מוקמת תכנית מקומית מס': 507-0599266. איחוד חולקה: כי תל אביב וחולקה. התרי בנייה והרשות: תכנית ששכוחה ניתן לאיחוד חולקה. **המתייחס לתכנית האות:**  
**סוג היחס**  

שינוי	ת"ל
שינוי	1435
שינוי	1111

שינוי ת"ל /ת"א 1 ע/ 1  
שינוי ת"ל /ת"א 507-0535294  
שינוי ת"ל /ת"א 507-0177683

## שטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שיבו: תל אביב-יפו רחוב: האזור ד"ב 3, רחוב האזור ד"ב 3, 3  
קואורדינטה X: 68850  
**גושים חלקות:** מוסד:  
7221 חלקות מכלוא: 13, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1  
**מטרות התכנית:** מציגה את חרישת המבנה הקיימת ובנייה על בניין בן 6 קומות מלאות + קומת גג חלקית ב-2 אופנים נפרדים הכלולים שימוש משולב למסחר ותעסוקה.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
א. שינוי ייעוד ממסחר למסחר ותעסוקה.  
ב. השימושים יהיו תעסוקה, מסחר, שטחי ציבור ותניה.  
ג. המבנה יהיה בין 6 קומות + קומת גג חלקית ב-2 אופנים נפרדים הכלולים שימוש משולב.  
ד. תבנית בנייה יהיה 42%  
ה. תבנית המיתרין יהיה 85%  
ו. קביעת גובה בנייה לרחוב עברו מרפסות: 3.0 מטר על פי סעיף 149(א2) ו-4(4).  
ז. רישוי עסקי תהיה:  
א. שינוי רשאי לעיין בתכנית, בימים ושעות שהמשרדים המאורים ממוחים לקהל, וכן באחד האינטרנט של מנהל התכנון [www.jiplan.gov.il](http://www.jiplan.gov.il). כל מעניין בקרקע, בבנין או בכל שטח תכנון אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן לו מעניין לכתוב בקרקע, בבנין או בכל שטח תכנון, חוקר, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעונתים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 סלפון: 03-7247235-024. ניתן להגיש התנגדות לועדת המחוזית גם בדואר אלקטרוני: [dlv@jpl.gov.il](mailto:dlv@jpl.gov.il) .  
החלטת ההתנגדות יימנע למשרדי ועדת מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שיהיו דרך בנין 68 תל אביב-יפו סלפון: 03-7247262. בהתאם לסעיף 103 (א) חוק, ההתנגדות תתקבלת לא תתקבל לא תידון אלא כי הוגשה ככתב בפירוט ובמקובל ובתוך תצחיר המאמנת את העובדות שיעלין היא מסוממת ובהתאם לקצת התכנון והבניה (שרדו) נלוו בהתנגדות לתכנית סממיות חוקר וסדר עבודה), תשמיט - 1989.

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965**  
הרני להודיע כי הוגשה לועדת המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברוב: **קומפוזי** 4 **תל אביב** שיש: 6111 חלקה: 88 ומשטח רישוי: 62940 .  
**החלטת את הבקשה לשימוש חורג הבא:** שימוש חורג ממטרות רח' להניחן מרחק 500 מ"מ (במסח' פתוח). מבקש היתר ל 5 שנים.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המנמאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ת"ל ל 60 יום מיום שיש לו רשאי להגיש לועדת המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנוקמת לעיין את כתובת המייל: [vaada\\_ra@tel-aviv.gov.il](mailto:vaada_ra@tel-aviv.gov.il) .  
ההתנגדות תתקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נגינה.  
קבלת בקשה בתנאים מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ר: [vaada\\_ra@tel-aviv.gov.il](mailto:vaada_ra@tel-aviv.gov.il) .  
**דורות ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**